



TERVISEAMET

**Terviseohutuse hinnang
nr 9.3-2/25/4432-5**

Hinnangu koostamise kuupäev: 11.06.2025

Hinnangu taotleja: MTÜ OMA Erakool, registrikood 80644591, Posti 32-7, Loksa, 74805 Harjumaa

Välja antud: MTÜ OMA Erakool, registrikood 80644591, Lõõtsa 4 (C-korpuse III ja IV korrus), 11415 Tallinn

(asutuse nimi, terviseohutuse hinnangu taotleja nimi, reg.kood, tegevuskoha aadress)

Kooli või koolieelse lasteasutuse tegevusala(d): põhiharidus I, II ja III kooliastmes

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatava hoone, maa-ala ja ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused
- ☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused
- ☐ töötajate tervisetõendid
- ☒ korrusplaanid
- ☒ hoone kasutusluba

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ tarbijakaitseseadus
- ☐ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus 84)
- ☐ sotsiaalministri 27.03.2001. a määrus nr 36 „Tervisekaitsenõuded kooli päevakavale ja õppekorraldusele“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa- alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“
- ☐ sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr 61 „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale“
- ☒ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseini- ja veekeskustele“
- ☒ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

OMA Erakooli klassiruumid asuvad hoone C-korpuse III ja IV korrusel. Kooli on planeeritud kokku 6 klassikomplekti põhihariduse I, II ja III kooliastmes.

Hoonesse sissepääsul ja hoones on arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega: sissepääs on ühe astme ja pandusega ning hoones on olemas lift korruste vaheliseks liikumiseks. Hoone B-korpuse I korrusel on inva-tualettruum.

Koolil on kasutusel 5 garderoobi (sh. 1 õpetajate garderoob), söögisaal, 22 klassiruumi (sh. 2 kunstiklassi, muusikaklass, arvutiklass, õppeköök ja liikumistunni klass), 2 duširuumi, 6 tualettruumi ning kabinetid (õpetajate tuba, direktori kabinet, koosolekuruum).

Hoone III korrusel on 11 klassiruumi, neist 7 klassi (nr 350, 359, 359a, 360, 361, 363, 366a) on planeeritud 8-le õpilasele, 2 klassi (nr 360a ja 369) on planeeritud 9-le õpilasele ning 2 klassi (nr 349 ja 367) on planeeritud 7-le õpilasele.

Lisaks on III korrusel veel muusikaklass nr 370 ja 2 kunstiklassi nr 364 ja 364a, mis on planeeritud 8-le õpilasele. III korruse klassiruumid on pindaladega 15,3 – 18,4 m².

Hoone IV korrusel on 5 klassiruumi, neist 3 klassiruumi (nr 449, 452 ja klass pindalaga 35,7 m²) on planeeritud 16-le õpilasele, 1 klassiruum (nr 446) on planeeritud 14-le õpilasele ja 1 klassiruum (nr 434) on planeeritud 8-le õpilasele.

Lisaks on IV korrusel õppeköök nr 443, arvutiklass nr 447 ja liikumistunni klass nr 455, mis on planeeritud 16-le õpilasele. IV korruse klassiruumid on pindaladega 16,2 – 37,0 m².

Hoone mõlemal korrusel on garderoobid, tualettruumid, duširuumid ja lukustatavad koristusvahendite ruumid.

Einestamisruum (nr 445) asub hoone IV korrusel. Einestamisruumi vahetus läheduses on 3 kätepesualamut (kokku korrusel 5 kätepesualamut) koos hügieenilise kätepesu ja kuivatuse võimalusega. Lapsed söövad kahes vahetuses ning söögiaegade kestus on 30 minutit.

Algklasside õpilaste kehalise kasvatuse tunde viiakse läbi hoone IV korrusel klassis nr 455. Õpilastel on võimalus pärast kehalise kasvatuse tundi end sooja veega puhtaks pesta nii III kui ka IV korruse duširuumis.

II ja III kooliastme õpilaste kehalise kasvatuse tunde planeeritakse läbi viia lepingu alusel mõnes lähedal asuvas spordisaalis, kus on õpilastel võimalus pärast kehalise kasvatuse tundi end sooja veega puhtaks pesta.

Hoones puudub tehnoloogiaklass ja keemiaklass. Tehnoloogiatunde planeeritakse läbi viia kokkuleppel Tondiraba Huvikooli ruumides ning keemiaõppe praktilisi tunde planeeritakse läbi viia kokkuleppel TalTechi laboris või mõnes koolis, kus on nõuetele vastavad klassiruumid olemas.

Õpilastele on kättesaadav nõuetele vastav joogivesi. Kõikides klassiruumides on loomulik valgustus ning tehisvalgustuse tugevus ruumides vastab nõuetele.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud (v.a kunstiklass).

Ameti hinnangul ei vasta MTÜ OMA Erakooli poolt kasutatavad ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala aadressil Lõotsa 4 (C-korpuse III ja IV korrus), Tallinn kehtivatele tervisekaitse-nõuetele alltoodud punktide osas:

1) Klassiruumid (v.a õppeköök) on tegevustele vastavalt sisustamata. Määruse 84 § 11 lg 1-4 kohaselt peab õpilasel olema ohutu ja kasvule vastav koolipink või koolilaud ja iste. Koolipinkide ja -laudade asetus ning õpperuumi seadmete paigutus peab võimaldama õpilastel ja õpetajal vabalt liikuda, ohutult läbi viia õppekavakohast tegevust ning puhastada õpperuume. Õpilase õppetöökohakaugus välisseinast

¹ Hinnang kajastab hinnatava kooli või koolieelse lasteasutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad kooli või koolieelse lasteasutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse.

ja akendest peab olema vähemalt 0,7 m. Õppetöökohta kaugus tahvlist võib olla 2 kuni 10 m.

2) Kunstiklassides nr 364 ja 364a puudusid kätepesuvalamud. Määruse 84 § 6 lg 5 kohaselt ruumis, kus tegevus eeldab käte pesemist või kus käed õppetöö käigus määrduvad, peab saama sooja veega käsi pesta. Kätepesuvalamute juures peavad olema vahendid hügieeniliseks kätepesuks ja -kuivatamiseks.

3) Klassiruumides puudusid termomeetrid õhutemperatuuri mõõtmiseks. Määruse 84 § 12 lg 6 kohaselt peab õhutemperatuur olema õpperuumis vähemalt 19 °C, võimlemissaalis vähemalt 18 °C ja duširuumis vähemalt 24 °C. Õhutemperatuuri mõõtmiseks peab õpperuumis olema termomeeter.

4) Nii III kui ka IV korrusel on kasutusel vaipkatted. Määruse 84 § 6 lg 2 kohaselt peavad kooliruumide seinad, ukSED ja põrandad olema viimistletud mitteläikivaks ning olema kergesti hooldatavad ja vastupidavad.

5) Vastavalt esitatud AZF Labor OÜ 24.05.2025 Ventilatsiooni parameetrite mõõtetulemuste protokollile nr. 196-25A ei vasta õhuvahetus nõuetele klassides nr 349, 350, 359, 359a, 360, 360a, 361, 363, 364, 366a, 367, 369, 370, 446, 447, 449, 452 ja klassis pindalaga 35,7 m²; kabinettides nr 351 ja 368; garderoobis nr 352a; duširuumides nr 353a ja 438 ning tualettruumis nr 438b. Klassiruumide nr 364a ja 455 väljatõmbe õhuhulgad ei vasta nõuetele.

Klassiruumides puuduvad avatavad aknad. Määruse 84 § 12 lg 2 kohaselt peab õpperuumis olema piisav õhuvahetus.

6) Vastavalt AZF Labor OÜ 24.05.2025 Müra mõõtmise protokollile nr 196M/25A ei vasta tehnikommunikatsioonidest põhjustatud müratase nõuetele III korruse ruumides: bürooköögis, tualettruumis nr 357b, koosolekruumis nr 365, klassides nr 359, 359a, 360, 361, 363, 364, 364a, 366a, 367; ja IV korruse ruumides: söögisaalis nr 445, tualettruumis nr 442a, klassides nr 446, 447, 449, 452, 455 ja klassis pindalaga 35,7 m². Määruse 42 § 7 tabeli 2 punktide 4.1, 4.2 ja 6.1 kohaselt on hoone tehnikommunikatsioonidest põhjustatud müra normtase klassides, õppekabinettides, lugemissaalides töökabinettides ja muudes õpperuumides $L_{pA,max} = 35$ dB ning muusikaklassides $L_{pA,max} = 30$ dB.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee